



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 323**

23 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2775 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 375 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθ. Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το Π.Δ. 615/78/23.11.1978 έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Ταμπάχανα.

6. Την από 16.12.2002 της Γεωργίας Βλάχου με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Τις υπ' αριθ. 335/9.5.2003 & 734/24.9.2003 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθ. 637/20.2.2004 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το 3/27.2.2004,Θέμα 3, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ.375 ως και η υπ' αριθ. 637/20-2004 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ του αποχαρακτηρισμού τμήματος του κοινωφελούς χώρου του νεκροταφείου σε οικοδομήσιμο και δημιουργίας πεζόδρομου πλάτους 3,00μ. που θα διαχωρίζει τον υπόλοιπο χώρο του νεκροταφείου επί του Ο.Τ. 375, αποφασίζουμε:

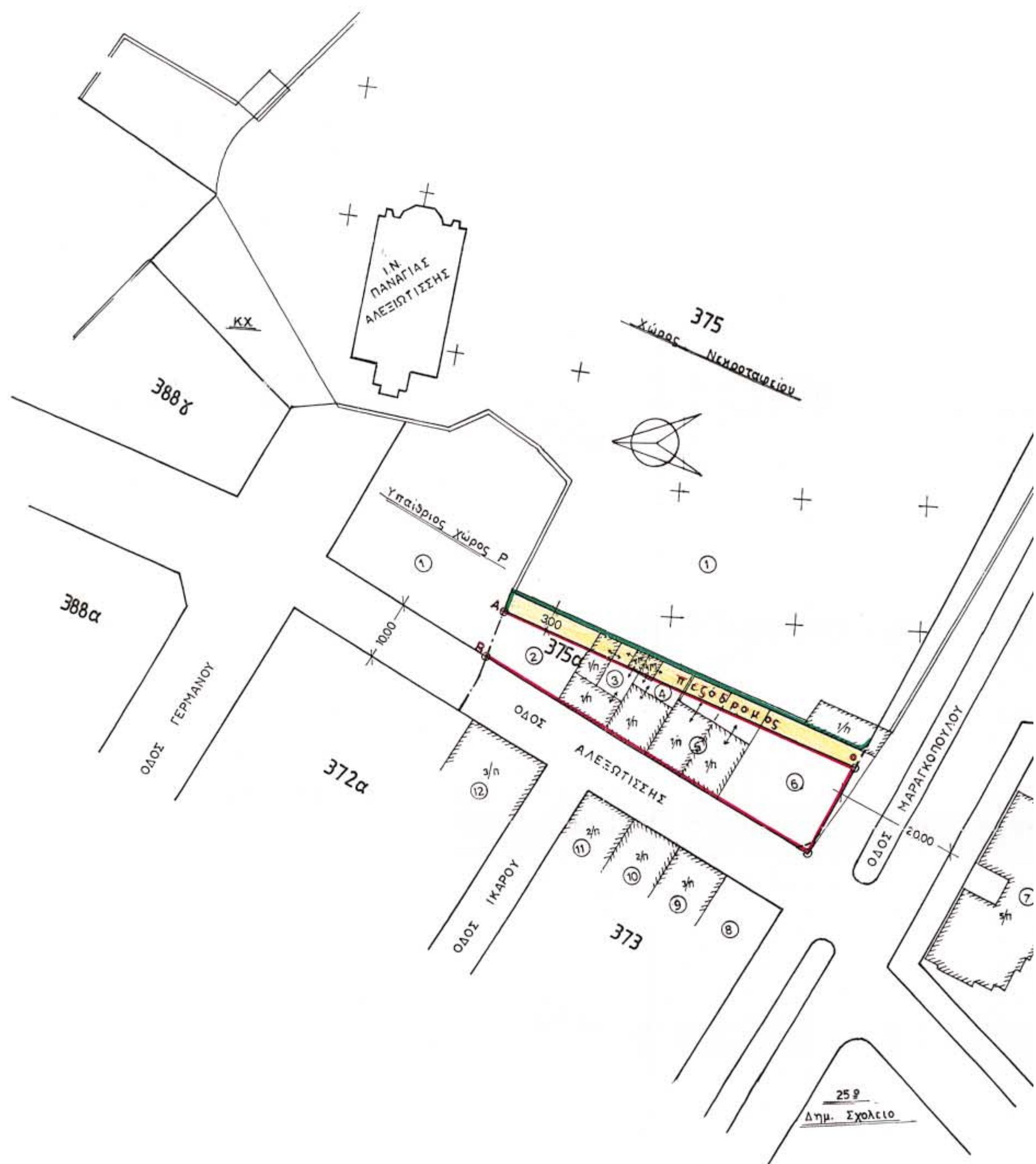
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 375,που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινωφελούς χώρου του νεκροταφείου σε οικοδομήσιμο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:500.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 15 Μαρτίου 2004

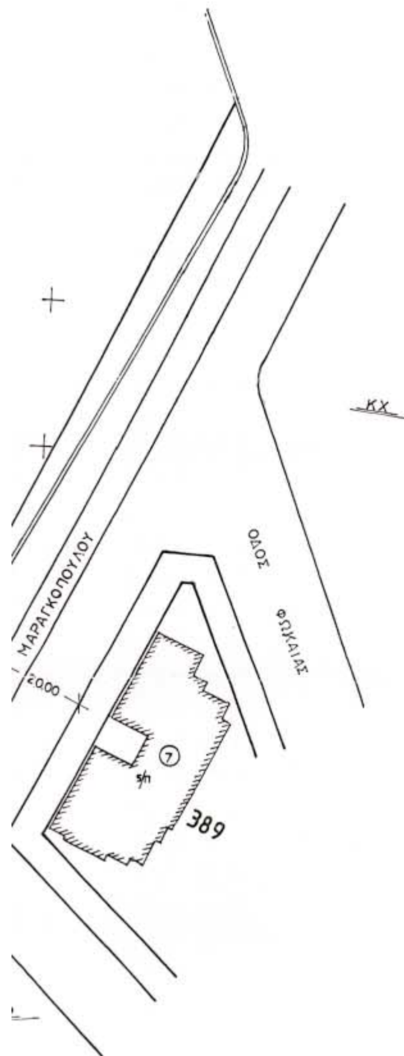
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 2775/2004 απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 16.3.2004

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ.....
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 – ΠΙΝ. 146-147 — Ο.Τ. 375



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αρ. 335/9-5-2003 κ 734/24-9-2003 αποφάσεις του Δημοτ. Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περι Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται οτι: με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομούνται κατα 3μ. κτίσματα ισόγεια πλακοσκεπή των ιδιοκτ. (3) κ' (4), κανένα δε οικοπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη αρτιο.

Πάτρα 10-12-2003

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠ. ΔΕΛΑΓΚΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ιδ. Ναού Παναγίας Αλεξιωτίσσης	12ου Συντάγματος - Πάτρα
2	Γεωργία χα Δημητρίου Βλάχου	Κανάρη 76 " "
3	Ηλιόπουλος Ιωάννης του Αθανασίου	Παναγ. Αλεξιωτίσσης 8 "
4	Γεωργακοπούλου Ευγενία συζ. Φιλίππου	" " " 6 "
5	Δεμερτζή Ελισάβετ χα Αντωνίου Δεμερτζής Γεώργιος κ' Αναστάσιος	Γλύφα Λυγιάς - Ηλεία
6	Γεωργία χα Δημητρίου Βλάχου	Κανάρη 76 – Πάτρα
7	Σακαβέλης Δημήτριος (Διαχ/στής πολ/κίας)	Φωκαίας 87-89 " "
8	Μαρία Περδικομάτη	Παναγ. Αλεξιωτίσσης 3
9	Μαργαρίτα Περδικομάτη	" " " "
10	Ελένη κ' Αγγελική Αναστασίου	" " " " 5
11	Μαρία χα Παρασκευά Χρυσανθακοπούλου Αφροδίτη κ Βασίλειος Χρυσανθακόπουλος	Ικάρου 40 κ' Παναγ. Αλεξιωτίσσης
12	Βασίλειος Αγγελακόπουλος	" Ικάρου κ' Παναγ. Αλεξιωτίσσης

ΠΑΤΡΑ 2/12/2003
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΕΤΗ ΙΩΑΝ. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
I.U.A. VENEZIA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46668
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 227Α - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 314.997
Α.Φ.Μ. 42964720 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΑΣ

Αριθ. 140/Α9/04 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο χώρο για ανέγερση παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 311 του Δήμου Περάματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α΄).

3. Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α΄).

4. Την υπ' αριθ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.61988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.).

5. Την υπ' αριθ. 63 Υπουργική απόφαση περί "Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά" (ΦΕΚ 395/Β΄/11.5.1995).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) άρθρο 29.

7. Την 306/2003 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Περάματος.

8. Την από 19.2.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά.(αρ. πρακτ. 2 Κ. 14/25.2.2004).

9. Την υπ' αριθ. 304/21.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού Βοηθών Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 311 του Δήμου Περάματος, και συγκεκριμένα στο χώρο που προβλέπεται για ανέγερση παιδικού σταθμού ως εξής:

α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% (εξήντα εκατοστά)

β) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,50 μ.(επτά και πενήντα)

γ) συντελεστής δόμησης 0,6 (εξ δέκατα)

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Μαρτίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Η Βοηθός Νομάρχη
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ